UMOWA NR 3/ZO/2021

o wykonanie robót budowlanych

zawarta w dniu ………………r. w Zielonej Górze pomiędzy Miastem Zielona Góra, ul. Podgórna 22,   
65-424 Zielona Góra NIP: 973-100-74-58 – Zespół Edukacyjny Nr 9 w Zielonej Górze , ul. Spawaczy 3D, 65- 119 Zielona Góra, reprezentowanym przez:

Lidia Dubniewska - Dyrektora działającego na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Miasta przy kontrasygnacie Iwona Lipińska - Głównego Księgowego ,zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej strony,

a

**........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................**- Właściciela, zwanym dalej **„Wykonawcą”,** z drugiej strony,

**o następującej treści**:

**§ 1.1.** Zamawiający zleca na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. *Prawo* *zamówień publicznych* (Dz. U. z 2017r, poz. 1579 - tekst jednolity z późn. zm.) a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „ **Przebudowa pomieszczeń szkolnych na sale przedszkolne w budynku Zespołu Edukacyjnego Nr 9 w Zielonej Górze ul. F. Rzeżniczaka 1. ‘’**

**2.** Szczegółowy zakres robót objętych niniejszą umową określony jest dokumentacją projektową stanowiącą integralną część umowy.

**3.** Przedmiot zamówienia obejmuje:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie z dokumentacją projektową

prac polegających na przebudowie pomieszczeń klas szkolnych **wyłącznie nr 3 i nr 4 ( 0.05 oraz 0.06 wg numeracji projektowej )** w celu dostosowania na pomieszczenia sal dla dzieci w wieku przed szkolnym. Dotychczasowa funkcja pozostałych pomieszczeń istniejącego obiektu pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego – budynek edukacji i oświaty. Nie przewiduje się prac związanych z przebudową elementów konstrukcyjnych oraz przegród zewnętrznych budynku. Szczegółowy rodzaj i zakres prac budowlanych wymieniony został w dokumentacji projektowej jako integralna część umowy.

**4.** Zakres prac obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

**5**. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie umowy i terminowość   
 wykonania .

**6.** Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi   
 i propozycje dotyczące realizacji umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych   
 utrudnień hamujących prace.

**7**. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz dokonał wizji terenowej i nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu prac oraz warunków lokalizacyjnych prowadzenia robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

**8.** Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną i finansową za szkody wyrządzone w tracie realizacji robót budowlanych Zamawiającemu i osobom trzecim.

**9.** Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi całkowitą odpowiedzialność prawną za bezpieczeństwo osób trzecich i osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy.

**§ 2**.  **1.** Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w terminie **od 01-07-2021 do 30-07-2021**

**2.** Termin rozpoczęcia prac ustala się na dzień 01-07-2021.

**§ 3. 1.** Zamawiający zobowiązany jest do:

1) przekazania Wykonawcy pisemnym protokołem terenu robót w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy;

2) odbioru robót przedmiotu umowy.

**2.** Wykonawca zobowiązany jest do:

1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy;

2) zorganizowania zaplecza budowy i jego zabezpieczenia z zachowaniem najwyższej staranności;

3) przestrzegania przepisów BHP i PPOŻ, utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie wykonywanych prac w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;

4) przygotowania i zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w   
 czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad;

5) zapewnienia ciągłego kierowania robotami przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach   
 zawodowych;

6) niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny ewentualnych szkód powstałych   
 z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy;

7) zapewnienie i ponoszenie kosztów związanych z usunięciem oraz składowaniem odpadów powstałych w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.

**§ 4.1.** Strony ustalają umowną wartość wynagrodzenia na kwotę .............. zł. bez podatku VAT. (słownie .: ....................... złotych 00/100). Podatek VAT wynosi ............ % tj. ............. zł. ( słownie.: .............................................. złote 00/100).Łącznie .............. zł.   
( słownie:......................................................................... złotych 00/100).

**2.** Ustalone w ust. 1 wynagrodzenie jest niezmienne, nie podlega przeliczeniom obejmuje wszelkie narzuty i dodatki dla Wykonawcy.

**3.**Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją niniejszej umowy poza określoną w § 10 ust. 2 umowy.

**§ 5.1.** Płatność za wykonany i odebrany przedmiot umowy określony w § 1 nastąpi na podstawie faktury wystawionej zgodnie z obowiązującymi przepisami na adres:

Nabywca:

**Miasto Zielona Góra, ul. Podgórna 22, 65- 424 Zielona Góra , NIP: 973-100-74-58**

Odbiorca:

**Zespół Edukacyjny Nr 9, ul. Spawaczy 3D, 65-119 Zielona Góra**

na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni, od daty prawidłowo wystawionej i złożonej faktury u Zamawiającego.

**2.** Za dzień zapłaty należności wynikającej z faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

**3.** W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad we wskazanych pracach, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia i wstrzyma płatność faktury za wykonane prace do czasu usunięcia wad.

**§ 6.** Wykonawca udzieli **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace (licząc od dnia następnego po odbiorze końcowym robót). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

**§ 7.1**. Zamawiający dokonaodbioru końcowego robót w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę.

**2.** Z odbioru robót Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który określa sposób   
i terminusunięcia wad jakościowych.

**3**. Zamawiający zawiadomi uczestników odbioru o wyznaczonym terminie odbioru końcowego.

**4**. Zamawiający przystąpi do końcowego odbioru robót w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru.

**5**. Koszt usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownegoterminu zakończenia robót.

**§ 8.1.** W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach

**2.** Niedotrzymanie terminu realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający, może być powodem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

**3.** Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 2, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odszkodowania.

**4.** Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5%wynagrodzenia umownego, o którym mowa w 4.1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

**5.**W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem kary umownej 5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w 4.1.

**§ 9. 1.**Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

-za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonych w 2 terminów realizacji robót, w wysokości 0,5 % wartości umownej (brutto), o której mowa w 4.1,

-za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót i w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości umownej (brutto), o której mowa w 4.1,

-jeżeli szkoda rzeczywista przewyższy wysokość zastrzeżonej kary umownej Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody przekraczającej wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**2.** Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.

**10.1.** Jeżeli wykonawca przewiduje udział Podwykonawców to:

a) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jakość prac, które wykona przy pomocy Podwykonawców.

b) Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

**2.** W przypadku o którym mowa w ustępie poprzednim, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej przed dniem rozpoczęcia robót, umowę przelewu wierzytelności ( cesji) o wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w zakresie prac zleconych Podwykonawcy, zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Wynagrodzenie za wykonaną przez Podwykonawcę część przedmiotu umowy płatne będzie bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy.

**3**.Wykonawca zapewni aby w umowach z Podwykonawcą/-ami okres odpowiedzialności za wady nie był krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego,   
o których stanowi § 6.

**§ 11. 1** Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do podejmowania decyzji w sprawach przedmiotu umowy jest Pani Lidia Dubniewska - Dyrektor Zespołu Edukacyjnego Nr 9 tel. (+48) 68 418 65 70

**2.** Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Pan…………………… telefon nr ..........................................

**§ 12.1.** W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnymod przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

**2**. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazaćZamawiającemu w terminie na dzień odbioru robót.

**§ 13.1.** Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku   
do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:

1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;

2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:

* 1. zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza przedmiot zamówienia określony w zapytaniu cenowym- ofertowym wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe, zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
  2. nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w zapytaniu cenowym- ofertowym w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;
  3. nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
  4. prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia;
  5. organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;
  6. zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;
  7. z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
  8. z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
  9. zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.;

3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w zapytaniu cenowym -ofertowym z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych obiektu, o którym mowa w § 1 i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:

* 1. powodujących poprawienie parametrów technicznych przedmiotu zamówienia;
  2. wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;
  3. powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia;

**2.** Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

**3.** Nie stanowi zmiany umowy:

a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego,

b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.

**4.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności. Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

**§ 14.1.** Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przekazywane pisemnie (osobiście, kurierem lub listem poleconym) lub faksem. W przypadku zawiadomień przekazywanych faksem każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Ponadto zawiadomienia przekazywane faksem powinny być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.

**2.** Powiadamianie każdej strony jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie.

**§ 15.** W sprawach nie regulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy *Kodeksu Cywilnego, ustawy o finansach publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.*

**§ 16.** Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 17.** Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić w formie aneksu za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§ 18.** Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Integralną część umowy stanowi:

1. formularz ofertowy,
2. umowy o podwykonawstwo

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

…………………………. ………………………..